

Seit 1999 - also über 25 Jahre - sind wir kompetenter und etablierter Personalpartner, u.a. der Branche **Architektur und Ingenieurwesen, Bau und Immobilien**, wenn es um die erfolgreiche Besetzung von Positionen für kaufmännische und technische Fachspezialisten und Führungskräfte geht. Unsere Stellenangebote sind allesamt **unbefristete Festanstellungen bei unseren Mandanten**, zu denen wir meist langjährige Geschäftsbeziehungen pflegen.

Referatsleiter (w/m/d) Bauunterhaltung und Bauplanung in Voll- oder Teilzeit für interne Liegenschaften (Betriebsgebäude, betriebliche Infrastruktur)

- ✓ **Sie managen Ihre Projekte erfolgreich, gemeinsam mit Ihrem qualifizierten, engagierten Team.**
- ✓ **Sie sind anerkannter Berater und Repräsentant Ihres Fachbereichs im internen und externen Dialog, mit Überzeugungs- und Entscheidungsvermögen, sowie hoher sozialer Kompetenz.**
- ✓ **Sie leiten eine Schlüsselfunktion in einem beständigen, krisensicheren und innovativen Arbeitsumfeld öffentlicher Ausrichtung, mit fortschrittlicher Work-Life Balance.**

Unser Mandant ist ein städtischer Eigenbetrieb einer **norddeutschen Hansestadt**, und verantwortet komplette kommunalwirtschaftliche Dienstleistungen in den Segmenten Unterhaltung sowie Planung und Bau von Grün- und Freianlagen, Friedhöfen sowie weiteren öffentlichen Einrichtungen, wie Spielplätzen, Wegen und Entwässerung. Etwa 400 engagierte Mitarbeitende sind Garant für die Erbringung und Weiterentwicklung des öffentlichen Service. Der Arbeitsplatz liegt zentral und verkehrsgünstig gelegen - insbesondere was die **Erreichbarkeit mit dem ÖPNV**, ebenso mit **Fernverbindungen der Bahn**, angeht.

Ihre Aufgaben

- Leitung des Referats mit fünf Mitarbeitenden, einschl. Verantwortung für Budget und wirtschaftliche Steuerung.
- Weiterentwicklung bestehender Prozesse, Standards und Struktur des Referats.
- Übernahme und Sicherstellung der Betreiberfunktion für die betrieblichen Liegenschaften.
- Koordination, Steuerung und Überwachung aller externer Partnerschaften zu Architekten, Fachplanern und beauftragte Unternehmen.
- Konzeptionelle Entwicklung zur Nutzungsoptimierung und Energieeffizienz der Liegenschaften, Umsetzung des Standortkonzepts für Projekte in Bauunterhaltung / Instandhaltung, Neu- und Bestandsbau.

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes einschlägiges Diplom- oder Bachelor- / Masterstudium.
- Mehrjährige Berufspraxis, gemäß obiger Aufgabenbeschreibung, in der Planung und Ausführung von Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand sowie von Neubauten, bevorzugt im öffentlichen Bauwesen, mit fundierten Kenntnissen im Bau- und Vergaberecht.
- Nachweisliche Erfahrungen in der Betriebsführung von gewerblichen Gebäuden im Rahmen der Betreiberpflichtenübernahme.
- Von zusätzlichem Interesse sind Fachkenntnisse, u.a. in Brandschutz, Schallschutz, energetischer Sanierung.
- In der Mitarbeiterführung und Personalentwicklung sind Sie ebenfalls erfahren.

Ihre Perspektive

- Übernehmen Sie eine vielfältige und abwechslungsreiche Führungsaufgabe mit spannenden und herausfordernden Verantwortungsbereichen.
- Es erwarten Sie eine attraktive Vergütung auf Grundlage des „TVÖD“ mit zusätzlichen wertvollen Benefits, eine großzügige Urlaubsregelung sowie flexible Arbeitsmöglichkeiten und -zeiten.
- Werden Sie proaktiver Teil eines professionellen und motivierten Expertenteams, und profitieren Sie von einem umfangreichen Fortbildungsangebot für Ihre persönliche und fachliche Weiterentwicklung.

Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen geschlechtsneutral. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichten wir auf die gleichzeitige Verwendung mehrgeschlechtlicher Sprachformen. Sie sind herzlich eingeladen, sich telefonisch umfassend bei uns zu informieren. In Ihrer Bewerbung, die Sie uns bitte **ausschließlich per E-Mail** zusenden, nennen Sie uns bitte auch Ihre Gehaltsvorstellung und Ihre Verfügbarkeit. Selbstverständlich berücksichtigen wir Sperrvermerke und garantieren absolute Vertraulichkeit. Wir freuen uns auf einen erfolgreichen Kontakt mit Ihnen.

MANAGEMENT mobil Personalberatung - Stahlwerk Becker 12 - 47877 Willich

Telefon 02154 / 954017 - 0 Fax 02154 / 954017 - 9

Ihr Berater: Jörg Heidkamp / E - Mail: bewerbung@management-mobil.de / www.management-mobil.de